

# ДАРОМ И БЕЗ ПРОВОЛОЧЕК

Поедут ли россияне жить и работать в деревню

Окончание темы.  
Начало на стр. 1.

Николай ЛАШКЕВИЧ  
lashkevich@list.ru

Лишь семь процентов территории страны, свидетельствует статистика, находятся в собственности населения, а у государства - более 90 процентов.

Подсчитано: в случае раздачи наделов в собственность пришлось бы по десять гектаров на человека - где еще в мире есть такое?

Сейчас на Дальнем Востоке в госсобственности находится 614 миллионов гектаров земли разных категорий. Значит, земли, причем не бросовой, хватит на всех, в том числе и на возможных переселенцев из центральных и других регионов страны.

За чем же дело стало? Если есть задача задержать отток сельского населения из деревни и содействовать притоку горожан, то лучшего способа, чем безвозмездно предоставить землю в частную собственность, и придумать не надо. Именно земля-матушка станет тем магнитом, который притянет людей в отдаленные сельские регионы. Может, на аналог со знаменитыми столыпинскими отрубями такие реформы и не потянут, но польза от них очевидна.

Спешно принятые поправки в Земельный кодекс по безвозмездному выделению земельных участков, вступившие с марта этого года в силу, а также законопроект о так называемом «дальневосточном гектаре» поначалу обнадеживали.

Основания для оптимизма были: предоставляются любые участки из состава земель любой категории, кроме изъятых из оборота. Подобрал желаемые сотки в понравившейся точке на карте, начертил схему расположения территории, написал заявление - и вся недолга. Все делается «не отходя от кассы», то бишь от компьютера. Попользовался безвозмездно землей в течение пяти лет - получил их в частную собственность.

Но постепенно оптимизма поубавилось. Оказалось, хлопот в ладоши рано. Полная информационная база еще

## ЕСЛИ БЫ ВАМ ПРЕДЛОЖИЛИ ПОЛУЧИТЬ БЕСПЛАТНО 1 ГЕКТАР ЗЕМЛИ НА ДАЛЬНЕМ ВОСТОКЕ

При условии, что вы с семьей должны переехать туда на постоянное место жительства

(% от опрошенных)

	Согласился бы	Отказался бы	Затрудняюсь ответить
Всего	20	70	8
18 - 24 лет	31	55	14
25 - 34 лет	29	59	12
35 - 44 лет	19	72	9
45 - 59 лет	15	79	6
60 и старше лет	14	83	3

не создана. Закон о «дальневосточном гектаре» в полную силу заработает только в следующем году, хотя планировалось запустить в этом.

Иностранцам, по документу, путь в земельные собственности заказан. Отчасти это можно понять, иначе Дальний Восток заполнят выходцы из Азии. Но, может, следовало бы сделать исключение для наших соотечественников, коих великое множество в ближнем зарубежье. Почему не открыть доступ к российской земле и жителям Союзного государства?

Иными словами, гладко было на бумаге, да забыли про овраги. Не учли авторы идеи о переселении и выделении бесплатной земли всю силу и мощь чиновников. Их так и не удалось выключить из этого процесса. Вице-премьер, полпред президента в Дальневосточном федеральном округе Юрий Трутнев был вынужден признать, что их сопротивление «одно из самых серьезных» на пути реализации проекта. Далеко не всюду установлены точные границы поселений. Нет единого информационного реестра с указанием, какие земли свободны.

Все больше сообщений, что поселенцам предлагают заброшенные земли в дальних закутах. Выделение участков многодетным высветило именно такую проблему. Общественный народный



фронт выявил в 13 регионах более 40 случаев выделения непригодных для жилья земель. У сельского начальства свои резоны. Глава одного из муниципальных образований в Смоленской области объяснил мне свое неприятие реформы так: мол, стоит лишь кому-то дать участок бесплатно, как тут же упадут цены на платную землю, а это один из основных источников доходов

местной казны. Про личный карман он скромно умолчал. Так что чиновники всех мастей до последнего будут ставить палки в колеса земельной реформе. Ведь решается судьба их земли-кормилицы. Пока у них не отберут право первого и последнего слова, пока не будут сняты бюрократические барьеры, никто не поедет осваивать сельские земли.

### ПАМЯТКА ДОБРОВОЛЬЦУ

## ЧТО ДЕЛАТЬ, ЕСЛИ НУЖЕН УЧАСТОК

- Знать, что по закону, вступившему в силу с 1 марта 2015 года, под раздачу попадают практически все находящиеся в государственной или муниципальной собственности земли и земельные участки.
- Понимать, что земли могут быть отданы только будучи свободными и не нужными государству.
- Отдавать себе отчет в том, что земля предоставляется первоначально в безвозмездное пользование или в аренду и лишь после ее освоения

бесплатно передается в частную собственность.

- Учитывать, что земля предоставляется в заявительном порядке, без торгов в любом свободном месте.
- Самостоятельно выбрать любой понравившийся участок в любом регионе России (по интернету через «Публичную кадастровую карту» - map.rosreestr.ru).
- Начертить границы приглянувшегося участка на кадастровом плане территории, который выдается в кадастровой

палате или заказывается через сайт (rosreestr.ru).

- Подать заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка в местную администрацию, заказать межевание земельного участка, поставить на кадастровый учет.
- Ждать ответа от местной администрации в течение месяца о принятии решения, утверждении изготовленной ранее схемы расположения участка, а также когда опубликуют извещение о предоставлении участка в местной газете.



**В ДРУГИХ РЕГИОНАХ**

### В ОТКРЫТОМ ПОЛЕ ОБЕЩАЮТ НЕ СЕЛИТЬ

**Ростовская область.** В регионе принят закон «О регулировании земельных отношений». Он дал право многодетным малообеспеченным семьям бесплатно получить землю под строительство жилья. За четыре минувших года земельные участки получили 6628 многодетных семей.

**Тульская область.** По закону «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность гражданам, имеющим трех и более детей», недавно принятому депутатами областной Думы, оформить землю в собственность могут все многодетные семьи. При этом к данным участкам должны быть подведены все коммуникации, имеющиеся в населенном пункте.

**Новгородская область.** По сообщению областного правительства пресс-центра, на сегодня предоставлено почти четыре тысячи участков общей площадью немногим менее пяти сот гектаров. Правительство области обещает не селить людей в открытом поле, а обеспечить их объектами дорожной и инженерной инфраструктуры.

**Волгоградская область.** В областную Думу внесен проект закона, по которому земельные участки, находящиеся в пользовании жителей области свыше 15 лет, могут быть бесплатно приватизированы.

### КОММЕНТАРИИ ИЗ СОЦСЕТЕЙ

«ЗА»

**Елена:** «Все зависит и от органов власти. Мы - многодетная семья из Красногорска, реально получившая через три года от момента постановки вопроса восемь соток хорошей и дорогой земли в пятнадцати километрах от дома. И в восьми километрах от МКАДа. Так что не все так плохо, как пишут. Сто семей получили по восемь соток - без блата и без взяток. Сейчас идет выделение четырехсот участков, правда, там уже расстояние больше. Но идет».

«ПРОТИВ»

**Николай:** «Собственник сам будет оформлять и платить за межевание, подводить электричество (это только в законе написано, что 15 кВт всем по 550 рублей, а на деле выполнение ТУ, акты выбора трассы и т.д. стоит огромных денег). Плюс газ и вода. При этом нужно знать, куда идти, к кому ткнуться. К участку придется строить подъездные пути. Скорее всего, это будет только видимость бесплатного сыра, на практике получится, как со свободной пропиской на землях садоводства - долго, дорого и в судах».